



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1301]

नई दिल्ली, बुधवार, जुलाई 11, 2012/आषाढ़ 20, 1934

No. 1301]

NEW DELHI, WEDNESDAY, JULY 11, 2012/ASADHA 20, 1934

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 10 जुलाई, 2012

विषय : विभिन्न मार्किटों (सरोजिनी नगर मार्किट, खान मार्किट और ग्रीन पार्क एक्सटेंशन आदि) के ऊपरी आवासीय तलों पर उपयोग परिवर्तन प्रभारों का निर्धारण।

का.आ. 1542(अ).—दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिल्ली विकास प्राधिकरण केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से एतद्वारा विभिन्न मार्किटों (सरोजिनी नगर मार्किट, खान मार्किट, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन आदि) के ऊपरी आवासीय तलों के उपयोग हेतु उपयोग परिवर्तन प्रभारों की दरों को व्यावसायिक उपयोग के लिए अधिसूचित करता है, जो व्यावसायिक दर और आवासीय दर के बीच के अंतर के 100 प्रतिशत की दर से अतिरिक्त दरें वसूल करने के आधार पर होंगी और एकमुश्त परिवर्तन प्रभार के रूप में होंगी। यह इस शर्त के आधार पर भी होंगी कि भवन सूक्ष्म प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत मूल नक्शों में यथा अनुमोदित आकृति और ढांचे में रहेगा।

तदनुसार निम्नलिखित मार्किटों के ऊपरी तलों पर उपयोग परिवर्तन प्रभारों की दर निम्नानुसार होंगी :

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| सरोजिनी नगर मार्किट, | (निर्मित क्षेत्र के प्रति वर्ग मीटर |
| खान मार्किट और ग्रीन | के लिए दरें रुपये में) |
| पार्क एक्सटेंशन आदि, | 89094 रुपये |

ये दरें, केन्द्र सरकार के अनुमोदन से भविष्य में संशोधित और अधिसूचित किए जाने तक लागू रहेंगी।

[फा. सं. एफ. 2(163)08/ए ओ (पी)/पार्ट II]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
NOTIFICATION

New Delhi, the 10th July, 2012

Sub: — Fixation of Use Conversion Charges on upper residential floors of various markets (Sarojini Nagar Market, Khan Market and Green Park Extension etc.).

S.O. 1542(E).—In exercise of the powers conferred by Section 57 of the Delhi Development Act, 1957 (No. 61 of 1957), the Delhi Development Authority with the prior approval of the Central Government hereby notifies the rates of Use Conversion Charges for use of upper residential floors of various markets (Sarojini Nagar Market, Khan Market, Green Park Extension etc.) to commercial use subject to charging additional rates @100% of difference between the commercial rate and the residential rate as one time conversion charges and further subject to the condition that the building shall remain in the shape and structure as was approved in the original plan sanctioned by the competent authority.

Accordingly the rate structure for Use Conversion Charges on upper floors of the following Market will be as under:

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Sarojini Nagar Market, Khan | (Rates in ₹ per Sq m. |
| Market and Green Park | built up area) |
| Extension etc. | ₹ 89094 |

These rates will remain in force till these are further modified and notified with the approval of the Central Government.

[F.No. F.2(163)/08/AO(P)/Pt-II]

D. SARKAR, Commr.-cum-Secy.